

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнен ия	ед. изме р.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	за счет тарифа	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Ул. Димитрова,19

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)	Дроздов С.А	август	ж.д.	1							
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.11.2 Правил 2234 *	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1							
2.1	ППР эл.оборудования		план текущего ремонта	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1	0,0048				0,0048		
2.2.	Сезонные осмотры МКД		план текущего ремонта	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1	0,0130				0,0130		
2.3	Ревизия запорной арматуры		план текущего ремонта	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1	0,0015				0,0015		

[illegible]

[illegible]

10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	П.11.5.5 Правил 2234 **	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1,000	0,024					0,024		
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.11.5.6 Правил 2234*	Кесьян И.В.	июнь	ж.д.	1,000								
12	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234	Кесьян И.В.	июнь	ж.д.	1								

[illegible]

[illegible]

19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	П.11.5.14 Правил 2234	не требуется											
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	П.11.5.15 Правил 2234	не требуется											
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания жилищного фонда	П.11.5.16 Правил 2234*	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1								
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234).	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234*	Дроздов С.А	июнь	ж.д.	1	0,011					0,011		

23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	Дроздов С.А	август	ж.д.	1								
24	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234	Дроздов С.А	июнь										
25	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Головко Н.В.	август	ж.д.	1								